

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Краснополянская, 21 в Свердловском районе, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Краснополянская, 21 (ЖК «Атмосфера»)

№ 59-000260 по состоянию на 10.07.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИТИ Проект"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИТИ Проект"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина, вход с улицы Борчанинова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 72а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (342) 257-00-11, 257-00-13, 257-00-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: pan@pan.pfpg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.pancityproject.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Полуянов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей организации ООО «ПАН Сити Групп»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902889443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125902004260
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пермская финансово-производственная группа
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902193938
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кузьев
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Равелевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0 %
	3.4.6	СНИЛС: 041-852-243 36
	3.4.7	ИНН: 590601388519
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: косвенно владеет 100% долей в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Крупской, 67 в Мотовилихинском районе г.Перми (2 очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аврора"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-129-2013/1-О
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Крупской, 67 в Мотовилихинском районе г.Перми (3 очередь строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Аврора"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-129-2013/2-О
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Камская, 2/2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кондратово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Камская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Салют"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-307-60-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 425 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 211 354 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 343 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике: Сведения о физических и юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу с застройщиком: ООО «Пермская финансово-производственная группа» ИНН 5902193938 ОГРН 1045900077574 - владеет 99,9% долей в уставном капитале ООО СЗ «СИТИ Проект»; ПФИГ Оверсиз Инвест Холдинг Лимитед ИНН 9909125934 - владеет 0,01% долей в уставном капитале ООО СЗ «СИТИ Проект», 93% в уставном капитале ООО «ПФП-группа», 100% акций компании принадлежат ПФИГ Оверсиз Холдингз Лимитед; ООО «ПАН Сити Групп» ИНН 5902192677, ОГРН 1035900093063 - единоличный исполнительный орган ООО СЗ «СИТИ Проект», доля в размере 100% уставного капитала принадлежит ООО «ПФП-группа»; Кузьев Андрей Равелевич ИНН 590601388519, гражданство РФ - владеет 7% долей в уставном капитале ООО «ПФП-группа», президент, и.о. генерального директора АО «ЭР-Телеком Холдинг», владеет: 100% акций компании ПФИГ Оверсиз Холдингз Лимитед, долей в размере 81,15% уставного капитала ООО «Вещатель», 100% акций компании ПФИГ Девелопмент Лимитед, 100% акций компании Летиндел Корпорейт Лимитед, долей в размере 100% уставного капитала ООО «Разведка Инновация Добыча Ойл», долей в размере 99% уставного капитала ООО «Рубикон», долей в размере 100% уставного капитала «Р2Р»; Полуянов Андрей Николаевич ИНН 590316032793, гражданство РФ - генеральный директор ООО «ПАН Сити Групп», ЭР-Телеком Холдинг Лимитед - 67,89% акций компании принадлежат ПФИГ Оверсиз Инвест Холдинг Лимитед; АО «ЭР-Телеком Холдинг» ИНН 5902202276 ОГРН 1065902028620 - 100% акций компании принадлежат ЭР-Телеком Холдинг Лимитед; ООО «Вещатель» ИНН 5902218710 ОГРН 1035900093063; Летиндел Корпорейт Лимитед Кипр; ООО «Разведка Инновация Добыча Ойл» ИНН 9705008929 ОГРН 5147746421752; ООО «Рубикон» ИНН 5902002809 ОГРН 115595801199 - доля в размере 1% в уставном капитале принадлежит ООО «ПФП-группа»; ПАО «Морион» ИНН 5905000038 ОГРН - 100% акций принадлежит ООО «Рубикон»; ООО «Р2Р» ИНН 9705131746 ОГРН 1197746297902; ООО «Морион Диджитал» ИНН 5902050390 ОГРН 1185958060782 - доля в размере 100% уставного капитала принадлежит ООО «ПФП-группа», ООО «ПФП-группа» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; ООО «МОСТ Сити Проект» ИНН 5905057323 ОГРН 1185958018311 - доля в размере 100% уставного капитала принадлежит ООО «ПФП-группа», ООО «ПАН Сити Групп» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа; ООО «Страховая фирма «Адонис» ИНН 5905013608 ОГРН 1025901210543 - доля в размере 100% уставного капитала принадлежит ООО «ПФП-группа»; ООО «Стайда» ИНН 5902117623 ОГРН 1025900520128 - доля в размере 100% уставного капитала принадлежит ООО «ПФП-группа»; ООО Санаторий «Демидково» ИНН 5914015640 ОГРН 1025901796084 - доля в размере 100% уставного капитала принадлежит ООО «ПФП-группа»; ООО «Демидково Проект» ИНН 5914022648 ОГРН 1075914000326 - доля в размере 100% уставного капитала принадлежит ООО «ПФП-группа», ООО «ПАН Сити Групп» осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Краснополянская
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14184 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9873,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 474 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10347,08 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ППИ-Эконорма
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902242039
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Арко-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904086040
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0227-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Атмосфера», Жилой комплекс «Атмосфера», Новый дом «Атмосфера»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-796-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 43-КПЗУ/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411056:0000003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3912 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд с асфальтовым покрытием к проектируемому жилому зданию осуществляется с улицы Краснополянской. Тупиковый проезд идет вдоль двух сторон здания и заканчивается разворотной площадкой для легковых машин и уборочной техники во дворе дома. Длина тупикового проезда не превышает 150м. Основные пешеходные подходы находятся со стороны ул Краснополянской на пути от остановок общественного транспорта, учреждений и предприятий обслуживания. Пешеходные потоки на участке разделены с транспортными и обеспечивают безопасное передвижение по участку.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке предусмотрено устройство открытой автостоянки общей вместимостью 54 машино-места (из них 15 машино-мест постоянного типа, 39 машино-мест для временного хранения автомобилей), в том числе 13 машино-мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь площадок (детских игровых площадок, площадок отдыха для взрослого населения, спортивных и хозяйственных) принята согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 и составляет 390,0 м2. Площадки запроектированы на нормативном расстоянии от окон жилого дома - спортивные не менее 10м, детские не менее 12м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами ХП-1 расположена на территории жилого дома на нормативном расстоянии от окон жилых домов и физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых (более 20м). Сбор твердых бытовых отходов предусматривается в специальные металлические контейнеры с крышками емкостью 0,75м3 - 3 штуки, установленные на хозяйственной площадке для мусороконтейнеров ХП -1 на территории жилого дома. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, вывозятся по договору.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается благоустройство и озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов. Норма озеленения принята согласно п. 7.4 СП 42.13330.2011. Площадь в границах благоустройства составляет 4727,0м2 Нормативная площадь озеленения 1 182,0м2 складывается из следующих площадей: 607,0м2 - газон в границах участка; 466,0м2 - газон в границах благоустройства вне границ отвода; 106,0м2 - площадки и дорожки. Также участок проектируемого жилого дома находится в пешеходной доступности 600-700м от зоны рекреационно - ландшафтных территорий Р-2 (долина реки Егошиха).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории в вечернее время суток в соответствии с действующими нормами. (Технические условия № 5894 от 07.11.2016).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-21174
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10620000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902889443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-FA057/01-013/0035-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2316146,41 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00717
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4085586 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал «Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПАРСЕК

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5905020997

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
198

15.1.2

Количество нежилых помещений:
2

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая квартира	2	1	69,21	4
2	жилая квартира	2	1	52,31	2
3	жилая квартира	2	1	30,91	1
4	жилая квартира	2	1	38,21	1
5	жилая квартира	2	1	65,56	3
6	жилая квартира	2	1	52,9	2
7	жилая квартира	2	1	56,21	2
8	жилая квартира	2	1	51,05	2
9	жилая квартира	2	1	45,4	2
10	жилая квартира	2	1	35,65	1
11	жилая квартира	2	1	51,75	2
12	жилая квартира	3	1	69,21	4
13	жилая квартира	3	1	52,31	2
14	жилая квартира	3	1	30,91	1
15	жилая квартира	3	1	38,21	1
16	жилая квартира	3	1	65,56	3
17	жилая квартира	3	1	52,9	2
18	жилая квартира	3	1	56,21	2
19	жилая квартира	3	1	51,05	2
20	жилая квартира	3	1	45,4	2
21	жилая квартира	3	1	35,65	1
22	жилая квартира	3	1	51,75	2
23	жилая квартира	4	1	69,21	4
24	жилая квартира	4	1	52,31	2

25	жилая кварт ира	4	1	30,91	1
26	жилая кварт ира	4	1	38,21	1
27	жилая кварт ира	4	1	65,56	3
28	жилая кварт ира	4	1	52,9	2
29	жилая кварт ира	4	1	56,21	2
30	жилая кварт ира	4	1	51,05	2
31	жилая кварт ира	4	1	45,4	2
32	жилая кварт ира	4	1	35,65	1
33	жилая кварт ира	4	1	51,75	2
34	жилая кварт ира	5	1	69,21	4
35	жилая кварт ира	5	1	52,31	2
36	жилая кварт ира	5	1	30,91	1
37	жилая кварт ира	5	1	38,21	1
38	жилая кварт ира	5	1	65,56	3
39	жилая кварт ира	5	1	52,9	2
40	жилая кварт ира	5	1	56,21	2
41	жилая кварт ира	5	1	51,05	2
42	жилая кварт ира	5	1	45,4	2
43	жилая кварт ира	5	1	35,65	1
44	жилая кварт ира	5	1	51,75	2
45	жилая кварт ира	6	1	69,21	4
46	жилая кварт ира	6	1	52,31	2
47	жилая кварт ира	6	1	30,91	1
48	жилая кварт ира	6	1	38,21	1
49	жилая кварт ира	6	1	65,56	3
50	жилая кварт ира	6	1	52,9	2
51	жилая кварт ира	6	1	70,91	3
52	жилая кварт ира	6	1	37,05	1
53	жилая кварт ира	6	1	45,4	2
54	жилая кварт ира	6	1	35,65	1
55	жилая кварт ира	6	1	51,75	2
56	жилая кварт ира	7	1	69,21	4
57	жилая кварт ира	7	1	52,31	2
58	жилая кварт ира	7	1	30,91	1
59	жилая кварт ира	7	1	38,21	1
60	жилая кварт ира	7	1	65,56	3
61	жилая кварт ира	7	1	52,9	2
62	жилая кварт ира	7	1	70,91	3
63	жилая кварт ира	7	1	37,05	1
64	жилая кварт ира	7	1	45,4	2
65	жилая кварт ира	7	1	35,65	1
66	жилая кварт ира	7	1	51,75	2
67	жилая кварт ира	8	1	69,21	4

68	жилая кварт ира	8	1	52,31	2
69	жилая кварт ира	8	1	30,91	1
70	жилая кварт ира	8	1	38,21	1
71	жилая кварт ира	8	1	65,56	3
72	жилая кварт ира	8	1	52,9	2
73	жилая кварт ира	8	1	70,91	3
74	жилая кварт ира	8	1	37,05	1
75	жилая кварт ира	8	1	45,4	2
76	жилая кварт ира	8	1	35,65	1
77	жилая кварт ира	8	1	51,75	2
78	жилая кварт ира	9	1	69,21	4
79	жилая кварт ира	9	1	52,31	2
80	жилая кварт ира	9	1	30,91	1
81	жилая кварт ира	9	1	38,21	1
82	жилая кварт ира	9	1	65,56	3
83	жилая кварт ира	9	1	52,9	2
84	жилая кварт ира	9	1	70,91	3
85	жилая кварт ира	9	1	37,05	1
86	жилая кварт ира	9	1	45,4	2
87	жилая кварт ира	9	1	35,65	1
88	жилая кварт ира	9	1	51,75	2
89	жилая кварт ира	10	1	69,21	4
90	жилая кварт ира	10	1	52,31	2
91	жилая кварт ира	10	1	30,91	1
92	жилая кварт ира	10	1	38,21	1
93	жилая кварт ира	10	1	65,56	3
94	жилая кварт ира	10	1	52,9	2
95	жилая кварт ира	10	1	70,91	3
96	жилая кварт ира	10	1	37,05	1
97	жилая кварт ира	10	1	45,4	2
98	жилая кварт ира	10	1	35,65	1
99	жилая кварт ира	10	1	51,75	2
100	жилая кварт ира	11	1	69,21	4
101	жилая кварт ира	11	1	52,31	2
102	жилая кварт ира	11	1	30,91	1
103	жилая кварт ира	11	1	38,21	1
104	жилая кварт ира	11	1	65,56	3
105	жилая кварт ира	11	1	52,9	2
106	жилая кварт ира	11	1	70,91	3
107	жилая кварт ира	11	1	37,05	1
108	жилая кварт ира	11	1	45,4	2
109	жилая кварт ира	11	1	35,65	1
110	жилая кварт ира	11	1	51,75	2

111	жилая кварт ира	12	1	69,01	4
112	жилая кварт ира	12	1	52,11	2
113	жилая кварт ира	12	1	30,61	1
114	жилая кварт ира	12	1	38,01	1
115	жилая кварт ира	12	1	65,36	3
116	жилая кварт ира	12	1	52,7	2
117	жилая кварт ира	12	1	70,51	3
118	жилая кварт ира	12	1	36,85	1
119	жилая кварт ира	12	1	45,1	2
120	жилая кварт ира	12	1	35,35	1
121	жилая кварт ира	12	1	51,55	2
122	жилая кварт ира	13	1	69,01	4
123	жилая кварт ира	13	1	52,11	2
124	жилая кварт ира	13	1	30,61	1
125	жилая кварт ира	13	1	38,01	1
126	жилая кварт ира	13	1	65,36	3
127	жилая кварт ира	13	1	52,7	2
128	жилая кварт ира	13	1	70,51	3
129	жилая кварт ира	13	1	36,85	1
130	жилая кварт ира	13	1	45,1	2
131	жилая кварт ира	13	1	35,35	1
132	жилая кварт ира	13	1	51,55	2
133	жилая кварт ира	14	1	69,01	4
134	жилая кварт ира	14	1	52,11	2
135	жилая кварт ира	14	1	30,61	1
136	жилая кварт ира	14	1	38,01	1
137	жилая кварт ира	14	1	65,36	3
138	жилая кварт ира	14	1	52,7	2
139	жилая кварт ира	14	1	70,51	3
140	жилая кварт ира	14	1	36,85	1
141	жилая кварт ира	14	1	45,1	2
142	жилая кварт ира	14	1	35,35	1
143	жилая кварт ира	14	1	51,55	2
144	жилая кварт ира	15	1	69,01	4
145	жилая кварт ира	15	1	52,11	2
146	жилая кварт ира	15	1	30,61	1
147	жилая кварт ира	15	1	38,01	1
148	жилая кварт ира	15	1	65,36	3
149	жилая кварт ира	15	1	52,7	2
150	жилая кварт ира	15	1	70,51	3
151	жилая кварт ира	15	1	36,85	1
152	жилая кварт ира	15	1	45,1	2
153	жилая кварт ира	15	1	35,35	1

154	жилая кварт ира	15	1	51,55	2
155	жилая кварт ира	16	1	69,01	4
156	жилая кварт ира	16	1	52,11	2
157	жилая кварт ира	16	1	30,61	1
158	жилая кварт ира	16	1	38,01	1
159	жилая кварт ира	16	1	65,36	3
160	жилая кварт ира	16	1	52,7	2
161	жилая кварт ира	16	1	70,51	3
162	жилая кварт ира	16	1	36,85	1
163	жилая кварт ира	16	1	45,1	2
164	жилая кварт ира	16	1	35,35	1
165	жилая кварт ира	16	1	51,55	2
166	жилая кварт ира	17	1	69,01	4
167	жилая кварт ира	17	1	52,11	2
168	жилая кварт ира	17	1	30,61	1
169	жилая кварт ира	17	1	38,01	1
170	жилая кварт ира	17	1	65,36	3
171	жилая кварт ира	17	1	52,7	2
172	жилая кварт ира	17	1	70,51	3
173	жилая кварт ира	17	1	36,85	1
174	жилая кварт ира	17	1	45,1	2
175	жилая кварт ира	17	1	35,35	1
176	жилая кварт ира	17	1	51,55	2
177	жилая кварт ира	18	1	69,01	4
178	жилая кварт ира	18	1	52,11	2
179	жилая кварт ира	18	1	30,61	1
180	жилая кварт ира	18	1	38,01	1
181	жилая кварт ира	18	1	65,36	3
182	жилая кварт ира	18	1	52,7	2
183	жилая кварт ира	18	1	70,51	3
184	жилая кварт ира	18	1	36,85	1
185	жилая кварт ира	18	1	45,1	2
186	жилая кварт ира	18	1	35,35	1
187	жилая кварт ира	18	1	51,55	2
188	жилая кварт ира	19	1	69,01	4
189	жилая кварт ира	19	1	52,11	2
190	жилая кварт ира	19	1	30,61	1
191	жилая кварт ира	19	1	38,01	1
192	жилая кварт ира	19	1	65,36	3
193	жилая кварт ира	19	1	52,7	2
194	жилая кварт ира	19	1	70,51	3
195	жилая кварт ира	19	1	36,85	1
196	жилая кварт ира	19	1	45,1	2

197	жилая кварт ира	19	1	35,35	1
198	жилая кварт ира	19	1	51,55	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Выст авочный зал	1	1	411	Выст авочный зал	296
					Тамбур	9,1
					Комнат а персонала	17,2
					Кладовая	23,8
					Коридор	15,5
					Санузел служебный	1,9
					Санузел посет ителей	10,5
					Разгрузка для выст авочного зала	34,1
2	Офис	1	1	63	КУИ	2,9
					Офис	52,8
					Тамбур офиса	5,2
					Санузел офиса	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строит ельства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
---	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	тех.подвал	тех.подвал	502.1
2	Насосная	тех.подвал	насосная	27
3	ИТП	тех.подвал	ИТП	64.3
4	Вент камера	тех.подвал	вент камера	10.5
5	Узел управления	тех.подвал	узел управления	19.5
6	Элект рощит овая	тех.подвал	элект рощит овая	11.8
7	Вест ибюль	1 этаж	вест ибюль	56.4
8	Двойной тамбур по оси Ж	1 этаж	двойной тамбур по оси Ж	9.2
9	Двойной тамбур по осям Л-М	1 этаж	двойной тамбур по осям Л-М	8.7
10	Колясочная	1 этаж	колясочная	13.2
11	Тех.помещение	1 этаж	тех.помещение	6
12	Лифт овой холл и коридор	1 этаж	лифт овой холл и коридор	25.1
13	Помещение консьержа/пожарный пост	1 этаж	Помещение консьержа/пожарный пост	21.8
14	Тамбур выхода из лифт ового холла	1 этаж	тамбур выхода из лифт ового холла	5.7
15	КУИ	1 этаж	КУИ	3
16	Лест ничная клет ка	1 этаж	лест ничная клет ка	20.3
17	Тамбур в переходную лоджию	2 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
18	Лифт овой холл	2 этаж	лифт овой холл	12.1
19	Коридор	2 этаж	коридор	47.5

20	Переходная лоджия	2 этаж	переходная лоджия	8.3
21	Лестничная клетка	2 этаж	лестничная клетка	14.5
22	Тамбур в переходную лоджию	3 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
23	Лифтовой холл	3 этаж	лифтовой холл	12.1
24	Коридор	3 этаж	коридор	47.5
25	Переходная лоджия	3 этаж	переходная лоджия	8.3
26	Лестничная клетка	3 этаж	лестничная клетка	14.5
27	Тамбур в переходную лоджию	4 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
28	Лифтовой холл	4 этаж	лифтовой холл	12.1
29	Коридор	4 этаж	коридор	47.5
30	Переходная лоджия	4 этаж	переходная лоджия	8.3
31	Лестничная клетка	4 этаж	лестничная клетка	14.5
32	Тамбур в переходную лоджию	5 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
33	Лифтовой холл	5 этаж	лифтовой холл	12.1
34	Коридор	5 этаж	коридор	47.5
35	Переходная лоджия	5 этаж	переходная лоджия	8.3
36	Лестничная клетка	5 этаж	лестничная клетка	14.5
37	Тамбур в переходную лоджию	6 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
38	Лифтовой холл	6 этаж	лифтовой холл	12.1
39	Коридор	6 этаж	коридор	47.5
40	Переходная лоджия	6 этаж	переходная лоджия	8.3
41	Лестничная клетка	6 этаж	лестничная клетка	14.5
42	Тамбур в переходную лоджию	7 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
43	Лифтовой холл	7 этаж	лифтовой холл	12.1
44	Коридор	7 этаж	коридор	47.5
45	Переходная лоджия	7 этаж	переходная лоджия	8.3
46	Лестничная клетка	7 этаж	лестничная клетка	14.5
47	Тамбур в переходную лоджию	8 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
48	Лифтовой холл	8 этаж	лифтовой холл	12.1
49	Коридор	8 этаж	коридор	47.5
50	Переходная лоджия	8 этаж	переходная лоджия	8.3
51	Лестничная клетка	8 этаж	лестничная клетка	14.5
52	Тамбур в переходную лоджию	9 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
53	Лифтовой холл	9 этаж	лифтовой холл	12.1
54	Коридор	9 этаж	коридор	47.5
55	Переходная лоджия	9 этаж	переходная лоджия	8.3
56	Лестничная клетка	9 этаж	лестничная клетка	14.5
57	Тамбур в переходную лоджию	10 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
58	Лифтовой холл	10 этаж	лифтовой холл	12.1
59	Коридор	10 этаж	коридор	47.5
60	Переходная лоджия	10 этаж	переходная лоджия	8.3
61	Лестничная клетка	10 этаж	лестничная клетка	14.5
62	Тамбур в переходную лоджию	11 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7

63	Лифт овой холл	11 этаж	лифт овой холл	12.1
64	Коридор	11 этаж	коридор	47.5
65	Переходная лоджия	11 этаж	переходная лоджия	8.3
66	Лест ничная клет ка	11 этаж	лест ничная клет ка	14.5
67	Тамбур в переходную лоджию	12 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
68	Лифт овой холл	12 этаж	лифт овой холл	12.1
69	Коридор	12 этаж	коридор	47.5
70	Переходная лоджия	12 этаж	переходная лоджия	8.3
71	Лест ничная клет ка	12 этаж	лест ничная клет ка	14.5
72	Тамбур в переходную лоджию	13 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
73	Лифт овой холл	13 этаж	лифт овой холл	12.1
74	Коридор	13 этаж	коридор	47.5
75	Переходная лоджия	13 этаж	переходная лоджия	8.3
76	Лест ничная клет ка	13 этаж	лест ничная клет ка	14.5
77	Тамбур в переходную лоджию	14 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
78	Лифт овой холл	14 этаж	лифт овой холл	12.1
79	Коридор	14 этаж	коридор	47.5
80	Переходная лоджия	14 этаж	переходная лоджия	8.3
81	Лест ничная клет ка	14 этаж	лест ничная клет ка	14.5
82	Тамбур в переходную лоджию	15 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
83	Лифт овой холл	15 этаж	лифт овой холл	12.1
84	Коридор	15 этаж	коридор	47.5
85	Переходная лоджия	15 этаж	переходная лоджия	8.3
86	Лест ничная клет ка	15 этаж	лест ничная клет ка	14.5
87	Тамбур в переходную лоджию	16 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
88	Лифт овой холл	16 этаж	лифт овой холл	12.1
89	Коридор	16 этаж	коридор	47.5
90	Переходная лоджия	16 этаж	переходная лоджия	8.3
91	Лест ничная клет ка	16 этаж	лест ничная клет ка	14.5
92	Тамбур в переходную лоджию	17 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
93	Лифт овой холл	17 этаж	лифт овой холл	12.1
94	Коридор	17 этаж	коридор	47.5
95	Переходная лоджия	17 этаж	переходная лоджия	8.3
96	Лест ничная клет ка	17 этаж	лест ничная клет ка	14.5
97	Тамбур в переходную лоджию	18 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
98	Лифт овой холл	18 этаж	лифт овой холл	12.1
99	Коридор	18 этаж	коридор	47.5
100	Переходная лоджия	18 этаж	переходная лоджия	8.3
101	Лест ничная клет ка	18 этаж	лест ничная клет ка	14.5
102	Тамбур в переходную лоджию	19 этаж	тамбур в переходную лоджию	5.7
103	Лифт овой холл	19 этаж	лифт овой холл	12.1
104	Коридор	19 этаж	коридор	47.5
105	Переходная лоджия	19 этаж	переходная лоджия	8.3

106	Лестничная клетка	19 этаж	лестничная клетка	14.5
107	Тех.чердак	тех.чердак	тех.чердак	683
108	Переходная лоджия	тех.чердак	переходная лоджия	8.3
109	Лестничная клетка	тех.чердак	лестничная клетка	14.5
110	Лестничная клетка	кровля	лестничная клетка	14.5
111	Машинное отделение	кровля	машинное отделение	43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос отопления G= 21,4 м3/час H=12,0 м в.с. N=2,00 кВт n=2700 об/мин	Циркуляция теплоносителя
2	ИТП	Насос подпитки G= 0,7 м3/час H=46 м в.с. N=0,75 кВт n=2950 об/мин	Подпитка теплоносителя
3	ИТП	Насос циркуляционный горячего водоснабжения верхней зоны G=2,23 м3/час H=11 м в.с. N=0.250 кВт n=4800об/мин	Циркуляция теплоносителя
4	ИТП	Насос циркуляционный горячего водоснабжения нижней зоны G=2,23 м3/час H=11 м в.с. N=0.250 кВт n=4800об/мин	Циркуляция теплоносителя
5	ИТП	Насос дренажный ТМ 32/8 G= 6,0 м3/час H= 6,0 м в.ст. N= 0,5 кВт n =2900 об/мин	Дренаж
6	ИТП	Теплообменник моноблочный двухступенчатой смешанной схемы ГВС верхней зоны F= 3,52 м2 n = 18 шт. F= 3,30 м2 n= 17 шт.	Теплообменник
7	ИТП	Теплообменник моноблочный двухступенчатой смешанной схемы ГВС нижней зоны F= 3,52 м2 n = 18 шт. F= 3,30 м2 n= 17 шт.	Теплообменник
8	ИТП	Теплообменник отопления F= 7,04 м2 n= 34 шт.	Теплообменник
9	ИТП	Установка термометра на трубопроводе без расширителя 12 шт. ЗК4-1-1-95	Термометр
10	ИТП	Установка термометра на трубопроводе с расширителем 4 шт. ЗК4-1-6-95	Термометр
11	ИТП	Отборное устройство для термометра 19 шт. ЗК14-1-87	Отборное устройство
12	ИТП	Отборное устройство для термометра с расширителем 9 шт. ЗК14-8-87	Отборное устройство
13	ИТП	Отборное устройство для манометра 30 шт. 1-ЗК4-275.000-90	Отборное устройство
14	ИТП	Отборное устройство для манометра 23 шт. 1-ЗК4-275.000-90	Отборное устройство
15	ИТП	Теплосчетчик-регистратор, комплект 1 шт. Взлет ТСР-М	Общедомовой учет
16	Насосная	Первичное передающее устройство ППУ РМ	Общедомовой учет
17	Насосная	Общая хозяйственно-питьевая насосная установка на В1, комплект Q=8,60м3/час, H=44.30, N1=1.10кВт, (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение давление в системе водоснабжения
18	Насосная	Общая хозяйственно-питьевая насосная установка на В1в, комплект Q=8,60м3/час, H=72.00, N1=2.20кВт, (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение давление в системе водоснабжения
19	Насосная	Моноблочная насосная станция для пожаротушения, комплект Q=40,0 м3/час, H=75,5м, N1=15.00кВт (1 раб.,1 рез.)	Обеспечение давление в системе пожаротушения
20	Кровля	Вентилятор крышный осевой ВКОП 0 (ПД1), типоразмер 045 N=1,1кВт, n=3000об./мин., U=380В, число полюсов 2	Система дымоудаления
21	Кровля	Вентилятор крышный осевой ВКОП 0 (ПД2), типоразмер 090 N=15кВт, n=1500об./мин., U=380В, число полюсов 4	Система дымоудаления
22	Кровля	Вентилятор крышный осевой ВКОП 0 (ПД3), типоразмер 100 N=15кВт, n=1500об./мин., U=380В, число полюсов 2	Система дымоудаления

23	Кровля	Вентилятор крышный радиальный дымоудаления (ВД1) С двигателем N=11кВт, U=380В, число полюсов 4	Система дымоудаления
24	Этажи	Клапан этажный домовый 18 шт. КЭД-01-600x550-1*ф-ЭМП220	Система дымоудаления
25	Этажи	Клапан этажный домовый 18 шт. КЭД-01-750x700-1*ф-ЭМП220	Система компенсации дымоудаления
26	Техэтаж	Вводно-распределительное устройство, вводная панель, I ном=2x250А, (1700x700x400) в комплекте ВРУ-ЭР-1-13-20.УХЛ4	Электроснабжение
27	Техэтаж	счетчик электрический активной энергии трехфазный, I ном=5(10) А, кл.т. 0,5S CE303 S31 543 JAVZ	Электроснабжение
28	Техэтаж	Вводно-распределительное устройство, распределительная панель, (1700x700x400) ВРУ-ЭР-1-50-00.УХЛ4	Электроснабжение
29	Техэтаж	Вводно-распределительное устройство, вводная панель, I ном=2x250А, (1700x700x400) в комплекте: ВРУ-ЭР-1-13-20.УХЛ4	Электроснабжение
30	Техэтаж	Счетчик электрический активной энергии трехфазный, I ном=5(10) А, кл.т. 0,5S CE303 S31 543 JAVZ	Электроснабжение
31	Техэтаж	Вводно-распределительное устройство, распределительная панель (1700x700x400) ВРУ-ЭР-1-50-01.УХЛ4	Электроснабжение
32	Техэтаж	счетчик электрический активной энергии трехфазный, I ном=5(60) А, кл.т. 0,5S CE303 S31 545 JAVZ	Электроснабжение
33	Этажи	Щит этажный без слаботочного отсека на 11 квартир, с автоматами ВА 47-60, 1Р ЩЭР-1409-11 У4	Электроснабжение
34	Этажи	Корпус модульный пластиковый навесной на 24 модуля в комплекте ЩРН-П-24 PRIME	Электроснабжение
35	Этажи	Плита электрическая бытовая 220 В, до 7 кВт, с вилкой и розеткой До 7 кВт	Электроснабжение
36	Территория дома	Светильник наружный 13 шт ЖКУ	Электроосвещение
37	Территория дома	Ящик управления освещением ЯУО-9601-34744	Электроосвещение
38	Кровля	Антенна коллективная метрового диапазона с 1-5 канал в комплексе с коробкой антенной АК-1 и АК-2 с мачтой для 3-х антенн АТКГ-2.1.1.5.2	Телевидение
39	Кровля	Антенна коллективная метрового диапазона с 6-12 канал в комплексе с коробкой антенной АК-1 АТКГ-4.16-1.22	Телевидение
40	Кровля	Антенна коллективная дециметрового диапазона АТКГ-5.2.21-60.4	Телевидение
41	Жилой дом	Домофон, комплект Tantos	Домофон
42	Жилой дом	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения, комплект Проект	Пожарная сигнализация
43	Жилой дом	Автоматизированная система технического учета энергоресурсов Проект	Учет энергоресурсов
44	Этажи	Внутренние пожарные краны расположены в шкафах с 1-19 этажи Проект	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 522426032 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4411056:0000003
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810049770035745
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603

		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 106530212 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве: В отношении жилых помещений - 124 договора, на объекты общей площадью 8527,56 кв.м. на общую сумму 433 008 491 руб. В отношении нежилых помещений - 1 договор, на объект площадью 411,0 кв.м. на сумму 22 605 000 руб. 50 машино-мест находятся на части территории земельного участка с кадастровым №59:01:4411472:301 (для размещения легковых автомобилей), 40 машино-мест находятся на части территории земельного участка с кадастровым №59:01:4410912:186 (для размещения легковых автомобилей). Указанные земельные участки не будут переданы в общую долевую собственность
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DB930588D708

Владелец: **ООО СИТИ ПРОЕКТ, Шепелева Наталья
Сергеевна, Пермь**

Действителен: с 30.07.2018 по 30.07.2019